

**Výroční zpráva**  
**za rok 2017/2018**  
**účetní období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018**

**1. Identifikační údaje – základní informace**

Název: STATUS stavební a.s.

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ: 46679120

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: zednická činnost  
Projektová činnost ve výstavbě  
Silniční motorová doprava nákladní  
Izolatérství  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živ. Zákona  
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení  
Vodoinstalatérství, topenářství  
Pokryvačství, tesařství  
Truhlářství, podlahářství  
Zámečnictví, nástrojařství  
Klempířství a oprava karoserií  
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení  
Výkon zeměměřičských činností  
Silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: František Kubů, nar. 26.1.1972, bytem Rohozná 98, 588 44

Místopředseda: ing. Zdeněk Krejčí, nar. 1.7.1965, bytem Pelhřimov, Rynářská 480, 393 01

Člen předst.: ing. Karel Hájek, nar. 1.4.1970, Stanovice č. 3, Nová Cerekev, 393 01

Počet členů: 3

Způsob jednání: jménem společnosti jedná vůči třetím osobám, před soudy a před jinými  
Orgány ve všech záležitostech týkajících se společnosti představenstvo a to  
tak, že jednají společně dva členové představenstva

Dozorčí rada:

Předseda: ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, bytem Bratřice, 67, 395 01

Člen: Josef Semrád, Stanovice č. 4, Nová Cerekev, 393 01

Člen: Mgr. Václav Pelikán, nar. 29.10.1961, Horní Záhoří 28, 398 18

Počet členů: 3

Akcie: 180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě  
200.000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě  
10.000,- Kč

3.908 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité  
hodnotě 1.000,- Kč

Základní kapitál: 40,388.000,- Kč

Splaceno: 40,388.000,- Kč

## 2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za rok 2017/2018 (Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku)

Zaměstnanci:

Společnost STATUS stavební a.s. zaměstnávala v účetním roce 2017/2018 v průměru 124 zaměstnanců.

Údaje o pořízeném majetku:

Přírůstky HM: - pozemky	0,- Kč
Stavby, technické zhodnocení	0,- Kč
Samostatné movité věci	5.689 tis. Kč
Přírůstky NHM:	17 tis. Kč

V roce 2017/2018 nebyl formou finančního pronájmu pořízen žádný investiční majetek.



### 3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti

### 4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Cílem společnosti pro rok 2018/2019 zůstává stabilizace společnosti, nepředpokládají se žádné výrazné změny proti rokům minulým. Společnost se ve své činnosti nadále bude zabývat hlavně stavební výrobou, což je její prioritou, a to jak pro státní, tak soukromý sektor. V menší míře bude provádět práce pomocné stavební výroby jako např. zámečnické, klempířské, truhlářské a služby v dopravě.

### 5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla žádný vlastní výzkum a ani nepředpokládá v budoucnu investovat finanční prostředky do oblasti výzkumu a vývoje

### 6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost STATUS stavební a.s. má nastavenou politiku ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit a v roce 2017/2018 zůstala tato politika beze změn oproti rokům minulým.

Společnost naplňuje požadavky právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany.

Co se týče zvyšování odborné úrovně svých zaměstnanců, neinvestovala a ani nepředpokládá investovat v tomto směru v budoucích letech.

### 7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

### 8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2017/2018 nepořídila žádné vlastní akcie.

Kubů František,

Předseda představenstva

Ing. Hájek Karel,

člen představenstva

V Humpolci dne 18. září 2018



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
565 533 216



## Zpráva o vztazích dle § 82 Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Obchodní korporace

**STATUS stavební a.s., IČ: 46679120**

Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

Oddíl B vložka číslo 487

**Osoba ovládaná**

**STATUS Holding a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Praze,

Oddíl B vložka číslo 17859

**Osoba ovládající vlastníci 30.911 ks akcií, což je 76,53 % ovládané osoby.**

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím dozorčí rady, a výkonem práv akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané společnosti.

Další ovládané osoby osobou ovládající:

**KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943**

Se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51 %

**STATUS investiční s.r.o., IČ:63911132,**

Se sídlem Nádražní 998, Humpolec, 396 01

Ovládající osoba vlastnila podíl o velikosti 100% (do 30.11.2017)



**STAVOS uni s.r.o.**, IČ: 26096539

Se sídlem Vídeňská 352/150 Praha Kunratice

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

**TUMI s.r.o.**, IČ: 28073088

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

**Stavebniny STATUS s.r.o.**, IČ: 42371724

Se sídlem Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Ovládající osoba jako společník ovládaných osob vykonává práva daná jí zákonem a společenskou smlouvou jako osoba vlastnící společně více jak 40 % všech hlasů. Jedná ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňuje prostřednictvím statutárních orgánů a výkonem práv společníka na valné hromadě.

**STATUS stavební a.s.**, IČ: 46679120

Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

Oddíl B, vložka číslo 487

**Je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám:**

**Rezidence Olešná s.r.o.**

Se sídlem Stodolní 1785/31, Ostrava, PSČ 702 00

**Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 50 %.**

V tomto účetním období nedošlo k uzavření žádné smlouvy těchto osob.

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS stavební a.s. a osobou jí ovládanou jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým vlastním jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.



Vztahy mezi ovládanými osobami a osobou ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávány za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené postavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40 % všech hlasů.

Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení ovládaných osob, při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla zjištěna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemným smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

STATUS stavební a.s. pro STATUS Holding a.s.

Půjčka v celkové výši 12.557 byla snížena na 8.125 tis. Kč. Společnost STATUS Holding a.s. používá ve své činnosti na provoz korporace a úhradu faktur.

Provedené stavební práce ve výši 2.831 tis. Kč

- Účetní a administrativní práce, přefakturace povinného ručení 158 tis. Kč

STATUS Holding a.s. pro STATUS stavební a.s.

- Provedené stavební práce ve výši 1.479 tis. Kč
- Nájemné ve výši 1.662 tis. Kč včetně DPH
- Přefakturace energií ve výši 601 tis. Kč včetně DPH

Přehled vzájemných smluv mezi STATUS stavební a.s. jako osobou ovládanou a dalšími osobami ovládanými korporací STATUS Holding a.s.:

KOMITECH spol. s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Stavební práce-montáže komínových systémů , dodávka komínových materiálů 702 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro KOMITECH s.r.o.

- Přefakturace prací ve skladě 2.098 tis. Kč
- Nájemné 157 tis.Kč

STATUS investiční s.r.o. pro STATUS stavební a.s.



- Poskytnutá půjčka na provoz ve výši 10.583 tis. Kč byla v průběhu běžného období splacena

STATUS stavební a.s. pro STATUS investiční s.r.o.

- Stavební práce ve výši 462 tis. Kč

STAVOS uni s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- nenastaly

STATUS stavební a.s. pro STAVOS uni s.r.o.

- nenastaly

TUMI s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- nenastaly

STATUS stavební a.s. pro TUMI s.r.o.

- stavební práce ve výši 10.190 tis. Kč

Stavebniny STATUS s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Dodání stavebních materiálů ve výši 19.057 tis. Kč
- Nájemné 702 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro Stavebniny STATUS s.r.o.

- Přefakturace prací na skladě ve výši 6.244 tis. Kč
- Doprava ve výši 1.598 tis. Kč
- Stavební práce 538 tis. Kč

Ovládaným osobám ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládanými ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) ovládanou výhody spočívající zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností a dále pak poskytnutí půjček na provozní činnost z důvodu, že obchodní korporace má v dané chvíli volné prostředky na účtu a ke své činnosti je nepotřebuje. Neplatí se tedy úroky bankám, ale zůstávají v rámci propojených osob.

V Humpolci dne 14. září 2018

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, člen představenstva

  
STATUS  
stavební a.s.  
396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
fax: 565 533 216





## **Zpráva nezávislého auditora**

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### **STATUS stavební a.s.**

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy  
k rozvahovému dni 30.6.2018  
za ověřované období od 1.7.2018 do 30.6.2018

**DŮVĚRA ZAVAZUJE**



## OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

## PŘÍLOHY

Výroční zpráva  
Rozvaha  
Výkaz zisku a ztráty  
Příloha k účetní závěrce  
Přehled o změnách vlastního kapitálu  
Přehled o peněžních tocích

### 1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FSG Finaudit, s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s evidenčním číslem KAČR 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld  
členové skupiny: Ing. Zuzana Buchtová  
Ing. Tomáš Dvořáček

### 2. Předmět a účel ověření

#### 2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření: Řádná účetní závěrka a výroční zpráva  
za účetní období: 1.7.2017 - 30.6.2018  
provedena ke dni: 30.6.2018  
společnosti: STATUS stavební a.s.  
právní forma: akciová společnost  
sídlo společnosti: Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
IČ: 46679120  
zapsaná: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487

#### 2.2 Předmět činnosti

- Zednictví
- Projektová činnost ve výstavbě
- Silniční motorová doprava nákladní
- Izolátérství
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Vodoinstalátérství, topenářství
- Pokrývačství, tesařství



- Truhlářství, podlahářství
- Zámečnictví, nástrojářství
- Klempířství a oprava karoserií
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výkon zeměměřických činností
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Pronájem nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem

### 2.3 Den vzniku společnosti

1.5.1992

### 2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

František Kubů	předseda představenstva
Ing. Zdeněk Krejčí	místopředseda představenstva
Ing. Karel Hájek	člen představenstva

### 2.5 Základní kapitál

40.388.000 Kč

## 3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti STATUS stavební a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

## 4. Právní rámec činnosti auditora

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STATUS stavební a.s.**, IČ: 46679120, sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je zednictví a projektová činnost ve výstavbě.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti **STATUS stavební a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18. září 2018



**FSG Finaudit, s.r.o.**  
 třída Svobody 645/2, Olomouc,  
 evidenční číslo společnosti KAČR č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
 auditor odpovědný za vypracování  
 zprávy jménem společnosti,  
 evidenční číslo KAČR č. 2014



## **Příloha k účetní závěrce**

**období:**

**1. červenec 2017 - 30. červen 2018**

Název účetní jednotky: STATUS stavební a.s.,  
Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku: 1.5.1992  
Základní jmění: 40.388 tis. Kč  
Hlavní předmět podnikání: stavební činnosti  
Rozvahový den: 30.6.2018  
Statutární orgán: představenstvo:  
Kubů František, Rohozná 95, 588 44 – předseda  
Ing. Zdeněk Krejčí, Rynářská 480, 393 01 Pelhřimov -  
místopředseda  
Ing. Hájek Karel, Stanovice 3, 393 01 Nová Cerekev – člen  
  
Dozorčí rada:  
Ing. Hruška Jaroslav, Bratřice 67, 395 01 Pacov – předseda  
Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 – člen  
Mgr. Václav Pelikán, Záhoří 28, 398 18 – člen

Změny v obchodním rejstříku:

- V tomto účetním období nedošlo ke změnám týkajících se zápisu do obchodního rejstříku.



Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Účetní jednotka nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodech zisku.

Organizační struktura:

Hlavní činností společnosti je stavební výroba, a to jak výstavba nových objektů jako jsou bytové budovy, nebytové budovy výrobní i nevýrobní, tak i opravy a rekonstrukce stávajících objektů. Zakázky jsou prováděny jak pro soukromý, tak i státní sektor.

Společnost STATUS stavební a.s. je organizačně členěna na tři divize, a to divize Humpolec, Pelhřimov a Pacov.

Na provozovně v Pelhřimově má společnost pomocné stavební výroby a to: truhlářství, vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví, pokrývačství a dopravu.

Provozovna Pacov kromě stavební výroby provozuje zámečnické, klempířské, truhlářské práce a dopravu.

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod:

- nakupovaný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, bezúplatně nabytý majetek je oceňován reprodukční pořizovací cenou, majetek vyrobený vlastní činností je oceňován vlastními náklady
- dlouhodobý majetek je odpisován dle zákona o daních z příjmů zrychlenou metodou, účetní odpisy jsou stejné jako daňové
- opravné položky k veškerým aktivům jsou stanovovány na základě individuálního posouzení
- zásoby jsou účtovány způsobem B, ocenění zásob vlastní výroby je v souladu s ustanovením § 49 Vyhlášky 500/2002 Sb.
- pro přepočtení cizích měn na CZK společnost používá platný denní kurz ČNB
- společnost oceňuje podíly v jiných společnostech (dlouhodobý finanční majetek) pořizovacími cenami
- společnost v běžném účetním období neprováděla derivátové operace



Průměrný počet zaměstnanců:

Rok 2015/2016 153, z toho THP 46

Rok 2016/2017 149, z toho THP 48

Rok 2017/2018 124, z toho THP 52

Z toho členů řídicího orgánu: 6

Mzdové náklady:

Rok 2015/2016 35.084 tis. Kč

Rok 2016/2017 33.356 tis. Kč

Rok 2017/2018 33.574 tis. Kč

Náklady členů řídicího orgánu: nebyly

Společnost neposkytla v účetním období žádné úvěry ani půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

Dlouhodobý majetek:

Rok 2015/2016 35.300 tis. Kč, oprávky 28.554 tis. Kč

Rok 2016/2017 34.334 tis. Kč, oprávky 29.967 tis. Kč

Rok 2017/2018 37.894 tis. Kč, oprávky 30.489 tis. Kč

Přehled majetkových účtů rok 2017-2018:

	Poč.stav	Přírůstky:	Úbytky:	Kon.stav
013 – Software	277	99	8	368
021 a 031 – Stavby, pozemky	1.171	0	530	641
022- Sam.mov.věci	32.786	2.438	1.689	33.535
061- Podíl.cen.papíry	100	0	0	100

Přehled opravek k majetkovým účtům rok 2017-2018:

	Poč. stav	Přírůstky:	Úbytky:	Kon.stav
073-Oprávkky k softwaru	277	36	8	305
081-Oprávkky ke stavbám	796	132	390	538
082-Oprávkky k SMV	28.894	2.440	1.689	29.645



V tomto účetním období byl pořízen hmotný majetek za 5.706 tis. Kč. Hlavní položkou byl nákup dopravního prostředku „TATRAKTOR“ v hodnotě 3.250 tis. Kč. Dalším nakoupeným majetkem bylo 6 ks osobních automobilů již použitých, z ostatního majetku to byl 1 ks server v hodnotě 82 tis. Kč 1 ks kontejner, 2 ks sestavy lešení, 1 ks přívěsný vozík.

V tomto účetním období nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva.

Z výše uvedeného hmotného majetku byl pořízen z části na úvěr TATRAKTOR – 2,6 mil. Kč, 3 ks auta v celkové hodnotě 1.181 tis. Kč.

Z minulých let ještě společnost splácí dalších 7 úvěrových smluv na osobní auta.

K 30.6.2018 zbývá uhradit celkem 4.496 tis. Kč.

#### Rezervy:

V tomto účetním období nebyly tvořeny žádné rezervy na opravy hmotného majetku. Netvoří se hlavně z důvodu, že společnost vlastní jen malou část nemovitostí, veškeré provozní budovy vlastní společnost STATUS Holding a.s. a účetní jednotka je v nájmu. Společnost nemá důvod tvořit ani rezervy na jiné účely.

#### Cenné papíry a majetkové účasti:

Společnost vlastní majetkovou účast v těchto společnostech:

50 % podíl ve společnosti Rezidence Olešná s.r.o, Ostrava, Stodolní 1785/31, 702 00, IČ: 28566238. Tato společnost prozatím nevykazuje žádnou činnost.

V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Bylo rozhodnuto o výplatě dividend ve výši 10,- Kč na jednu akcii. Celkem tedy jde o částku k výplatě ve výši 403.880,- Kč.

Vykázaná ztráta v tomto účetním období ve výši 4,366.415,84 Kč se předpokládá uhradit z účtu nerozděleného zisku minulých let.

#### Zásoby a drobný majetek:

Společnost nemá vlastní sklad stavebního materiálu, pořizuje materiál prostřednictvím společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. Z tohoto důvodu účtuje nakoupený stavební materiál přímo do spotřeby, je odebíráno pouze potřebné množství na jednotlivé stavby a nenakupuje se na sklad.

Pomocná stavební výroba účtuje spotřebu materiálu způsobem B, tj. během roku jde veškerý materiál do spotřeby, ke konci účetního období je zůstatek nespoteřovaného materiálu zaúčtován na sklad. Jde hlavně o truhlářský materiál, zámečnický a klempířský. K poslednímu dni účetního období je na skladě společnosti materiál ve výši 1.109 tis. Kč.





Drobný majetek do 40-ti tisíc korun je považován za spotřební materiál a je účtován přímo do spotřeby a veden na analytickém účtu. Vybrané předměty jsou sledovány v podrozvahové evidenci. V tomto účetním období byl drobný majetek pořízen v celkové hodnotě 1.008 tis. Kč.

Nakoupený majetek nad 40 tis. Kč je zaříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmu a odpisy jsou stanoveny zrychleným způsobem.

Pohledávky:

Brutto hodnota krátkodobých pohledávek ke konci účetního období:

Rok 2015/2016	111.184 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 72.734 tis. Kč
Rok 2016/2017	103.289 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 76.353 tis. Kč
Rok 2017/2018	109.754 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 84.168 tis. Kč

Pohledávky obchodních vztahů dle doby prodlení:

Před dobou splatnosti:	58.216 tis. Kč
Pohledávky po splatnosti 30-60 dnů	6.060 tis. Kč
60-180 dnů	2.220 tis. Kč
Do 360 dnů	3.639 tis. Kč
Nad 360 dnů	14.033 tis. Kč

Pohledávky starší 5-ti let jsou žalované a to za společností DACOTA s.r.o. IČ:27142931 ve výši 1.327 tis. Kč a za společností EXBYDO s.r.o., IČ: 62497791 ve výši 1.475 tis. Kč

K pohledávkám z obchodních vztahů jsou vytvořeny opravné položky daňové, nedaňové byly v tomto účetním období ve výši 785 tis. Kč zrušeny. Jde o 2.802 tis. žalované, 7.245 tis. v konkurzu, (konkurz navýšen o 6.899 společnost Nupharo Park a.s.), 1.471 tis. Kč daňové 50 %. Celkem jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 11.517 tis. Kč.

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

V rozvaze na řádku č. 059 - Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba je uvedena hodnota 8.126 tis. Kč, která představuje poskytnutou zápůjčku společnosti STATUS Holding, a.s. Proti loňskému roku došlo ke snížení o 4.431 tis. Kč.

V rozvaze na řádku č. 067 - Jiné pohledávky je uvedena hodnota 7.963 tis. Kč, která představuje především poskytnuté zápůjčky. Nejvýznamnější jsou: 3.730 tis. Kč L. Pospíchal, 3.700 tis. Kč Villa Vividus s.r.o.



Závazky:

Hodnota krátkodobých závazků ke konci účetního období:

Rok 2015/2016	80.200 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 35.390 tis. Kč
Rok 2016/2017	67.039 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 29.811 tis. Kč
Rok 2017/2018	81.144 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 40.957 tis. Kč

Závazky z obchodních vztahů dle prodlení:

Před dobou splatnosti:	31.464 tis. Kč
Závazky po splatnosti 30-60 dnů	6.175 tis. Kč
60 – 180 dnů	271 tis. Kč
Do 360 dnů	337 tis. Kč
Nad 360 dnů	2.710 tis. Kč

Závazky starší 5-ti let jsou ve výši 91 tis. Kč. Jde o nezaplacené faktury z důvodu dodání špatného zboží nebo nekvalitní práce a neodstranění těchto závad ze strany dodavatele. Závazky nad 360 dnů se navýšily hlavně o nezaplacenou fakturu ve výši 1.248 tis. Kč společnosti Zakládání Group s.r.o. v souvislosti s neuhrazením pohledávky od Nupharo Park a.s. (společnost je v konkurzu). Další významnější položky u nezaplacených faktur jsou u společnosti FT-technik Praha s.r.o. ve výši 495 tis. Kč, kde nebyla doplacena dodávka a montáž plastových a hliníkových oken z důvodu špatné kvality materiálu a prací, AUTIA Pacov s.r.o.-zámečnické práce ve výši 311 tis.-chybné provedení (v rámci reklamace se provádí oprava a po té bude doplaceno, Bartoška Petr nekvalitně provedené a nedokončené elektro práce ve výši 123 tis. Kč. Dále je zde několik dalších nedoplatených faktur v rámci provedené kvality a čeká se na odstranění nedostatků.

Další významnou položku v rámci krátkodobých závazků tvoří jiné závazky : 6.370 tis. Kč. Z toho 4.744 tis. Kč tvoří půjčky od firem, kde mají podíl na majetku členové představenstva a dozorčí rady této společnosti, dále pak půjčky od samotných členů představenstva a dozorčí rady. Zůstatek ve výši 1.502 tis. Kč tvoří krátkodobá část úvěrů na samostatné movité věci, dlouhodobá část je vykazována na řádku C.1.9.3. Jiné závazky.

Společnost nemá žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Bankovní úvěry:

Účetní jednotka má ke konci účetního období tři úvěry.

U peněžního ústavu ČSOB a.s. revolving ve výši 20 mil. Kč, který byl ke konci rozvahového dne čerpán nebyl, dále pak u ČSOB a.s. kontokorentní úvěr ve výši 11 mil. Kč, který byl čerpán ve výši 1.751 tis. Kč.



U peněžního ústavu Waldviertler Sparkasse má účetní jednotka kontokorentní úvěr ve výši 15 mil. Kč, čerpán ke konci účetního období byl ve výši 9.386tis. Kč.

Všechny tyto úvěry jsou poskytnuty na běžnou provozní činnost účetní jednotky.

Úvěry jsou zajištěny nemovitostmi společnosti Stavebniny STATUS s.r.o, které patří nemovitosti v Pacově, kde sídlí divize Pacov. Dále pak nemovitostmi v Humpolci, Pelhřimově a Praze, které patří společnosti STATUS Holding a.s. V neposlední řadě jsou úvěry jištěny pohledávkami z obchodních vztahů a zásobami.

Časové rozlišení:

V rozvaze na řádku č. 143 - Výnosy příštích období je uvedena hodnota 11.069 tis. Kč, která představuje časové rozlišení výnosů u dlouhodobých zakázek s dílčím plněním.

Nedokončená výroba:

Stav nedokončené výroby ke konci účetního období:

Rok 2015/2016	52.797 tis. Kč
Rok 2016/2017	54.998 tis. Kč
Rok 2017/2018	61.235 tis. Kč

Výnosy:

Hodnota výnosů za účetní období:

Rok 2015/2016	300.416 tis. Kč
Rok 2016/2017	305.665 tis. Kč
Rok 2017/2018	322.732 tis. Kč

Výnosy jsou tvořeny 95 % stavebními pracemi, zbytek tvoří tržby za nájemné a prodej materiálu z pomocné stavební výroby, tj. hutní a klempířský materiál.

Vlastní kapitál:

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z:

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

3.908 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

Zákonný rezervní fond ve výši 20 %, tj. 8.078 tis. Kč je z celé části naplněn.



V minulém účetním období byl vytvořen čistý zisk ve výši 1,408.102,06 Kč. Na valné hromadě dne 22.12.2017 bylo rozhodnuto vyplatit 10,- Kč na akcii, tj. celkem 403.880,- Kč, zbývající část ve výši 1,004.222,06 převést na účet nerozděleného zisku.

Daň z příjmů:

Za uvedené účetní období činí daň z příjmu 0,- Kč.

Odložená daň:

Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 199 tis. Kč z neuhrazených smluvních úroků z prodlení a dále pak odložený daňový závazek ve výši 40 tis. Kč z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Celkem jde tedy o odloženou daňovou pohledávku ve výši 159 tis. Kč. Společnost se rozhodla o pohledávce v tomto účetním období neúčtovat.

V tomto účetním období nebyla provedena žádná kontrola ze strany finančního úřadu.

Veškeré závazkové vztahy jsou uvedeny v rozvaze, žádné jiné neexistují.

Doplňující údaje:

Konsolidace:

V souladu s ustanovením § 22aa odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví v platném znění, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti STATUS Holding, a.s., Vídeňská 352/150, Kunratice, Praha 4, PSČ 148 00. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22aa odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb.

Společnost vyplatila následující odměny auditorským společnostem:

- a) Povinný audit 110 tis. Kč
- b) Jiné ověřovací služby – nebyly
- c) Daňové poradenství – nebylo
- d) Jiné neauditorské služby – nebyly.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky:

- Žádné nenastaly.

V Humpolci dne 18. září 2018

Ing. Hájek Karel  
člen představenstva



Kubů František  
předseda představenstva

 396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305 .1  
565 532 216



Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 30.6.2018

( v celých tisících Kč )

IČ

46679120

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nádražní 998

Humpolec

396 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	40 388			40 388
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C. Součet A +/- B	40 388			40 388
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	40 388			40 388
E. Ážio				
F. Ostatní kapitálové fondy				
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				
I. Rozdíly z přeměn obchodních korporací				
J. Ostatní rezervní fondy	8 078			8 078
K. Statutární a ostatní fondy				
Výsledek hospodaření minulých let	32 584	1 408	403	33 589
Jiný výsledek hospodaření minulých let				
L. Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 408	-4 366	1 408	-4 366
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				
* Celkem	82 458	-2 958	1 811	77 688

Sestaveno dne:

18.9.2018

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výstavba bytových a nebytových budov

Podpisový záznam:

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, člen představenstva



396 24 HUMPOLC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305