

## Zpráva

### **Představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Humpolci, Nádražní 998 o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019**

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 6 x na svých zasedáních. Na zasedání byli vždy přítomni všichni členové představenstva. Každé zasedání bylo tedy usnášení schopné.

Na každém zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o stavu společnosti, informoval o průběžném plnění úkolů, které vzešly z předchozího zasedání, dále pak o nových informacích a úkolech, které vznikly od předchozího zasedání. Vždy to bylo hlavně projednání informací o nových zakázkách a dále pak informace, jak jsou plněny rozpracované zakázky.

Další pravidelnou informací za svých zasedáních je informace o stavu finančních prostředků korporace a s tím související platební morálka odběratelů. Stále přetrvává problém neplacení faktur od odběratelů v dohodnutém termínu. Je domluveno několik splátkových kalendářů se zákazníky. Od tohoto problému se odvíjí čerpání provozních úvěrů u bankovních institucí.

Na zasedáních jsou řešeny a schvalovány potřebné investice týkající se samotného provozu. V tomto účetním období byl pořízen majetek za 3.589 tis. Kč. Zároveň byl dán do používání za 3.250 tis. Kč TATRAKTOR, který byl pořízen na konci minulého účetního období. Jednalo se o 1 ks stavební buňky již použité, v hodnotě 44 tis. Kč, pro potřebu staveb. Dále to byl vibrační pěch v hodnotě 38 tis. Kč. Jako každý rok je potřeba zakoupení osobních automobilů. V tomto účetním období bylo zakoupeno 10 ks automobilů. V převážné většině šlo o automobily již používané, pouze 1 ks byl zakoupen jako nový. Celková hodnota nakoupených automobilů je 2,184 tis. Kč. U dražších automobilů byla uzavřeny úvěrové smlouvy se splácením na 48 měsíců. Jde o 5 úvěrových smluv v celkové hodnotě 1.665 tis. Kč. Byl pořízen použitý jeřáb HASOL za 550 tis. Kč.

V tomto účetním období nepořídila korporace žádné nemovitosti.

Za účetní období od 1.7.2018 do 30.6.2019 korporace dosáhla obratu ve výši 353 mil. Kč, v loňském období to bylo 323 mil. Kč. Jde opět o navýšení obratu proti loňskému roku jako v letech předchozích.

V letošním roce byly realizovány zakázky s vyšším objemem prací jako je např. zakázky pro Kraj Vysočina, objem prací 46.416 tis. (Domov Lidmaň, Dětský domov Senožaty, SPŠ a SOU Pelhřimov), byla dokončena oprava polyfunkční budovy Kamír s.r.o, IČ: 15770265 za více jak 17 mil. Kč, provádí se práce na zateplení budovy DUP Pelhřimov, v tomto období to byly práce za 8.752 tis. Kč, které pokračují v období následujícím. Dalšími zakázkami jsou práce

pro Město Pelhřimov, celková hodnota prací v tomto období byla 33.135 tis. Kč. Šlo o stavbu nové školní jídelny v Pelhřimově za více jak 17 mil. Kč, dále to byla práce na zakázce FOKUS a rekonstrukce chodníků ve městě. Společnost stavěla pro soukromou osobu v obci Jiříčky statek za 13 mil. Kč, pro Dům Kinských s.r.o. byly provedeny práce v tomto období za 19.009 tis. Kč. Pro společnost Enlino a.s. IČ: 24752011 byly prováděny práce v hodnotě 9,5 mil. Kč, byla realizována novostavba MŠ v Novém Rychnově za 37.748 tis. Kč pro Městys Nových Rychnov, stejně tak pro Městys Čechtice byla realizována přístavba ZŠ za 21.158 tis. Kč. Pro obec Čejov realizace MŠ a ZŠ v objemu prací 8.114 tis. Kč. Z dalších to byla pro Obec Srbsko ZŠ spolu s MŠ v hodnotě 24.760 tis. Kč, pro Zemědělské družstvo Velká Chyška práce za 20.056 tis. Kč, zde šlo o stavbu kravína a teletníku. Pro společnost Sellier a Bellot a.s. ve Vlašimi byly provedeny stavební práce na rozšíření brokárny v hodnotě 17.736 tis. Kč. V neposlední řadě pak bylo realizováno mnoho dalších staveb s menším objemem prací.

Korporace v tomto účetním období dosáhla zisku ve výši 5.585 tis. Kč. Jde o zlepšení situace proti loňskému roku, kdy společnost vykázala ztrátu 4.366 tis. Kč. Ta ovšem byla zapříčiněna hlavně zaúčtováním opravné položky ve výši 6.898 tis. Kč, kdy na společnost Nupharo Park a.s. Ústní nad Labem byl vyhlášen konkurz.

Korporace se stejně jako každý rok, potýká s pozdním placením faktur za provedené práce pro jednotlivé odběratele. K 30.6.2019 měla společnost pohledávky z obchodních vztahů ve výši 100.224 tis. Kč. Před dobou splatnosti byly pohledávky ve výši 68.005 tis. Kč. Navýšila se hodnota pohledávek nad 360 dnů, ty jsou v celkové hodnotě 13.556 tis. Kč, kde největší dlužník je výše zmiňovaná společnost Nupharo Park a.s. s nezaplacením pohledávky ve výši 6.898 tis. Kč. Pohledávka starší pěti let je za společností EXBYDO s.r.o., KČ: 62497791, která je žalovaná již od roku 2000. V tomto účetním období bylo skončeno insolvenční řízení se společností Dacota spol. s r.o. IČO: 27142931, za kterou měla společnost pohledávku ve výši 1.465 tis. Kč a v rámci skončeného řízení jsme obdrželi částku ve výši 460 tis.

Další významnou položkou, co se týče pohledávek, jsou pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou, kde je hodnota 12.239 tis. Kč. Jde o zápůjčku společnosti STATUS Holding a.s. na provoz ve výši 11.431 tis. Kč a dále pak půjčka společnosti TUMI s.r.o. ve výši 808 tis. Kč.

U jiných pohledávek jde o zápůjčku panu Ladislavu Pospíchalovi, nar. 17.1.1962, bytem Olšany 34 ve výši 3,343 tis. Kč jistiny a dále pak nezaplacené úroky ve výši 456 tis. Kč.

Co se týče závazků z obchodních vztahů, korporace nemá problémy s placením a svoje závazky platí ve splatnosti případně několik dnů po splatnosti, kdy se čeká na odsouhlasení a podpisy faktur pracovníky jednotlivých divizí. Závazky vykazované po splatnosti jsou takové, kde probíhá odstraňování závad nebo se řeší kvalita dodaných materiálů. Není to ale nikdy nedostatkem finančních prostředků.

Korporace má zřízeny tři krátkodobé úvěry pro potřeby provozní činnosti. Jde o 15 mil. kontokorentní úvěr u společnosti Sparkasse, který je ke konci účetního období čerpán téměř celý. Dále jde o dva úvěry u ČSOB, a to revolving v hodnotě 20 mil., který je každý měsíc čerpán v požadované výši a dále pak kontokorent ve výši 11 mil. Z těchto dvou byl ke konci účetního období čerpán revolving ve výši 8 mil. Kč.

Obchodní korporace zaměstnávala v tomto účetním období v průměru 118 pracovníků. Proti loňskému roku jde o pokles pracovníků o šest. Pokles pracovníků zaznamenává společnost každým rokem již delší dobu. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 35.468 tis. Kč, v loňském roce to byla částka 33.574 tis. Kč.

V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva. Bylo uzavřeno pět již zmiňovaných úvěrových smluv na nákup dopravních prostředků. Z minulých let splácela společnost ještě jedenáct úvěrových smluv na nákup osobních aut. V průběhu účetního období byly doplacený tři úvěrové smlouvy.

Závěrem při celkovém hodnocení podnikatelské činnosti lze konstatovat, že se jednalo o celkem dobrý rok.

Korporace měla v průběhu celého období zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny své zaměstnance. Neměla finanční problémy, nedostala se do platební neschopnosti, nečerpala ani v plné výše poskytnuté provozní úvěry.

Představenstvo korporace rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty, které by zvýšily výrobu a tržby touto cestou, zaměřovat se na stávající investory z let minulých. Po zkušenostech z let předešlých se méně zaměřovat na výběrová řízení zakázek, kdy, aby korporace uspěla v řízení, musí nastavit ceny na hranici možnosti dosáhnouti kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou vedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisků a ztrát a v příloze účetní závěrky. K dispozici je i výrok auditora.

Představenstvo společnosti STATUS stavební a.s.



396 24 HUMPOLEČ  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
tel.: 565 532 214

## Zpráva

**dozorčí rady společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120**

**se sídlem Humpolec, Nádražní 998**

**o kontrolní činnosti za období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019, přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku**

Dozorčí rada se v období od 1.7.2018 do 30.6.2019 sešla 5 x na svých zasedáních. Předmětem její činnosti byla zejména kontrolní činnost, která jí přísluší podle hmotného českého práva a stanov společnosti.

Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné závažné porušení povinností a nemusela tak představenstvu obchodní korporace navrhopvat a doporučovat k přijetí žádná nápravná opatření.

Dozorčí rada proto konstatuje, že v kontrolovaném období od 1.7. 2018 do 30.6.2019 byla činnost obchodní korporace v souladu s právním řádem ve všech oborech a oblastech její podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala roční účetní závěrku obchodní korporace za období od 1. 7. 2018 do 30.6.2019 a neshledala v ní žádné nedostatky či pochybení.

Rovněž přezkoumala návrh představenstva korporace na rozdělení zisku a dospěla k závěru, že tento návrh je v souladu se zájmy korporace a jejích akcionářů, neboť přispěje ke stabilizaci korporace v současné situaci ve stavebnictví.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit:

1. Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti korporace a stavu majetku za období od 1.7. 2018 do 30. 6. 2019
2. Schválit roční účetní závěrku za období od 1.7. 2018 do 30.6.2019
3. Schválit návrh na rozdělení zisku ze dne 20.12.2019 za účetní období od 1.7.2018 do 30.6.2019.

V Humpolci dne 20. prosince 2019

Ing. Jaroslav Hruška  
předseda dozorčí rady



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
fax: 565 533 216

STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ: 46679120

---

**Návrh na rozdělení zisku za účetní období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019**

Zisk ve výši 5,584.658,49 Kč rozdělit následovně:

4,776.898,49 Kč převést na účet nerozděleného zisku

807.760,- Kč vyplatit dividendu akcionářům (20,- Kč na jednu akcii, počet akcií 40.388)

Představenstvo společnosti

STATUS stavební a.s.

