

## **P ř í l o h a k ú č e t n í z á v ě r c e**

### **Období:**

**1. červenec 2016 - 30. červen 2017**

Název účetní jednotky: STATUS stavební a.s.,  
Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku: 1.5.1992  
Základní jmění: 40.388 tis. Kč  
Hlavní předmět podnikání: stavební činnosti  
Rozvahový den: 30.6.2017  
Statutární orgán: představenstvo-  
Kubů František, Rohozná 95, 588 44 - předseda  
Ing. Zdeněk Krejčí, Rynárecká 480, 393 01 Pelhřimov -  
místopředseda  
Ing. Hájek Karel, Stanovice 3, 393 01 Nová Cerekev - člen  
  
Dozorčí rada:  
Ing. Hruška Jaroslav, Bratřice 67, 395 01 Pacov - předseda  
Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 - člen  
Mgr. Václav Pelikán, Záhoří 28, 398 18 - člen

### Změny v obchodním rejstříku:

- V tomto účetním období došlo ke změnám týkajících se zápisu do obchodního rejstříku. Vznik dokumentu 21.12.2016 na valné hromadě týkající se změny Stanov společnosti v článku VI., bodu 2 přeměna listinných akcií na zaknihované akcie. Do obchodního rejstříku zapsáno dne 29.12.2016.

Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Účetní jednotka nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodech zisku.

Organizační struktura:

Hlavní činností společnosti je stavební výroba, a to jak výstavba nových objektů jako jsou bytové budovy, nebytové budovy výrobní i nevýrobní, tak i opravy a rekonstrukce stávajících objektů. Zakázky jsou prováděny jak pro soukromý, tak i státní sektor.

Společnost STATUS stavební a.s. je organizačně členěna na tři divize, a to divize Humpolec, Pelhřimov a Pacov.

Na provozovně v Pelhřimově má společnost pomocné stavební výroby a to: truhlářství, vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví, pokrývačství a dopravu.

Provozovna Pacov kromě stavební výroby provozuje zámečnické, klempířské, truhlářské práce a dopravu.

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod:

- nakupovaný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, bezúplatně nabytý majetek je oceňován reprodukční pořizovací cenou, majetek vyrobený vlastní činností je oceňován vlastními náklady
- dlouhodobý majetek je odpisován dle zákona o daních z příjmů zrychlenou metodou, účetní odpisy jsou stejné jako daňové
- opravné položky k veškerým aktivům jsou stanovovány na základě individuálního posouzení
- zásoby jsou účtovány způsobem B, ocenění zásob vlastní výroby je v souladu s ustanovením § 49 Vyhlášky 500/2002 Sb.
- pro přepočítání cizích měn na CZK společnost používá platný denní kurz ČNB
- společnost oceňuje podíly v jiných společnostech (dlouhodobý finanční majetek) pořizovacími cenami
- společnost v běžném účetním období neprováděla derivátové operace

Průměrný počet zaměstnanců:

Rok 2014/2015 156, z toho THP 48

Rok 2015/2016 153, z toho THP 46

Rok 2016/2017 149, z toho THP 48

Z toho členů řídicího orgánu: 6

Mzdové náklady:

Rok 2014/2015 36.880 tis. Kč

Rok 2015/2016 35.084 tis. Kč

Rok 2016/2017 33.356 tis. Kč

Náklady členů řídicího orgánu: nebyly

Společnost neposkytla v účetním období žádné úvěry ani půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

Dlouhodobý majetek:

Rok 2014/2015 36.412 tis. Kč, oprávky 27.307 tis. Kč

Rok 2015/2016 35.300 tis. Kč, oprávky 28.554 tis. Kč

Rok 2016/2017 34.334 tis. Kč, oprávky 29.967 tis. Kč

Přehled majetkových účtů rok 2016-2017:

Kon.stav	Poč.stav	Přírůstky:	Úbytky:	
013 - Software 277	277		0	0
021 a 031 - Stavby, pozemky 1.171	1.171		0	0
022- Sam.mov.věci 32.786	33.751		2.305	3.270
061- Podíl.cen.papíry 100	100		0	0

Přehled opravek k majetkovým účtům rok 2016-2017:

	Poč. stav	Přírůstky:	Úbytky:	Kon.stav
073-Oprávk k softwaru 277	277		0	0

081-Oprávký ke stavbám 796	780	16	0
082-Oprávký k SMV 28.894	27.496	4.668	3.270

V tomto účetním období byl pořízen hmotný majetek za 2.305 tis. Kč. Hlavní položkou byl nákup stroje Dempr MOXY za 1,5 mil. Kč, který byl ale i v tomto účetním období prodán. Dalším nakoupeným majetkem bylo 6 ks osobních automobilů, z ostatního majetku to byl 1 ks odvlhčovač vzduchu, 1 ks kontejner, 1 ks sněhové radlice, 1 ks přívěsný vozík.

V tomto účetním období nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva.

Z výše uvedeného hmotného majetku nebyl žádný pořízen na úvěr, jednalo se vždy o starší, již používaný majetek.

Z minulých let ještě společnost splácí 11 úvěrových smluv na osobní auta. K 30.6.2017 zbývá uhradit celkem 1 877 tis. Kč.

#### Rezervy:

V tomto účetním období nebyly tvořeny žádné rezervy na opravy hmotného majetku. Netvoří se hlavně z důvodu, že společnost vlastní jen malou část nemovitostí, veškeré provozní budovy vlastní společnost STATUS Holding a.s. a účetní jednotka je v nájmu. Společnost nemá důvod tvořit ani rezervy na jiné účely.

#### Cenné papíry a majetkové účasti:

Společnost vlastní majetkovou účast v těchto společnostech:

50 % podíl ve společnosti Rezidence Olešná s.r.o, Ostrava, Stodolní 1785/31, 702 00, IČ: 28566238. Tato společnost prozatím nevykazuje žádnou činnost.

V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Bylo rozhodnuto o výplatě dividend ve výši 30,- Kč na jednu akcii. Celkem tedy jde o částku k výplatě ve výši 1.211.640,- Kč.

Dosažený zisk v tomto účetním období ve výši 1,408.102,06 Kč se předpokládá převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

#### Zásoby a drobný majetek:

Společnost nemá vlastní sklad stavebního materiálu, pořizuje materiál prostřednictvím společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. Z tohoto důvodu účtuje

nakoupený stavební materiál přímo do spotřeby, je odebíráno pouze potřebné množství na jednotlivé stavby a nenakupuje se na sklad.

Pomocná stavební výroba účtuje spotřebu materiálu způsobem B, tj. během roku jde veškerý materiál do spotřeby, ke konci účetního období je zůstatek nespotřebovaného materiálu zaúčtován na sklad. Jde hlavně o truhlářský materiál, zámečnický a klempířský. K poslednímu dni účetního období je na skladě společnosti materiál ve výši 1.162 tis. Kč.

Drobný majetek do 40-ti tisíc korun je považován za spotřební materiál a je účtován přímo do spotřeby a veden na analytickém účtu. Vybrané předměty jsou sledovány v podrozvahové evidenci. V tomto účetním období byl drobný majetek pořízen v celkové hodnotě 991 tis. Kč.

Nakoupený majetek nad 40 tis. Kč je zaříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmu a odpisy jsou stanoveny zrychleným způsobem.

Pohledávky:

Brutto hodnota krátkodobých pohledávek ke konci účetního období:

Rok 2014/2015	127.368 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 115.787 tis. Kč
Rok 2015/2016	111.184 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 72.734 tis. Kč
Rok 2016/2017	103.289 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 76.353 tis. Kč

Pohledávky obchodních vztahů dle doby prodlení:

Před dobou splatnosti:	53.062 tis. Kč
Pohledávky po splatnosti 30-60 dnů	1.755 tis. Kč
60-180 dnů	10.373 tis. Kč
Do 360 dnů	2.527 tis. Kč
Nad 360 dnů	7.636 tis. Kč

Pohledávky starší 5-ti let jsou žalované a to za společností DACOTA s.r.o. IČ: 27142931 ve výši 1.327 tis. Kč a za společností EXBYDO s.r.o., IČ: 62497791 ve výši 1.475 tis. Kč

K pohledávkám z obchodních vztahů jsou vytvořeny opravné položky jak daňové, tak nedaňové. Jde o 2.802 tis. žalované, 346 tis. v konkurzu, 26 tis. pohledávky do 30-ti tis. Kč, 70 tis. pohledávky 20 % do 200 tis. Kč, 516 tis. Kč daňové 50 %. Dále pak 785 tis. Kč účetní nedaňové. Celkem jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 4.545 tis. Kč.

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

V rozvaze na řádku č. 059 - Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba je uvedena hodnota 12.557 tis. Kč, která představuje poskytnutou zápůjčku společnosti STATUS Holding, a.s.

V rozvaze na řádku č. 067 - Jiné pohledávky je uvedena hodnota 10.045 tis. Kč, která představuje především poskytnuté zápůjčky (5.000 tis. Kč Arca Investments, a.s. - Slovensko; 4.169 tis. Kč L. Pospíchal).

#### Závazky:

Hodnota krátkodobých závazků ke konci účetního období:

Rok 2014/2015 77.053 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 63.840 tis. Kč

Rok 2015/2016 80.200 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 35.390 tis. Kč

Rok 2016/2017 67.039 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 29.811 tis. Kč

Závazky z obchodních vztahů dle prodlení:

Před dobou splatnosti: 22.337 tis. Kč

Závazky po splatnosti 30-60 dnů 3.810 tis. Kč

60 - 180 dnů 1.857 tis. Kč

Do 360 dnů 351 tis. Kč

Nad 360 dnů 1.456 tis. Kč

Závazky starší 5-ti let jsou ve výši 91 tis. Kč. Jde o nezaplacené faktury z důvodu dodání špatného zboží nebo nekvalitní práce a neodstranění těchto závad ze strany dodavatele.

V rozvaze na řádku č. 131 - Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba je uvedena hodnota 10.583 tis. Kč, která představuje přijatou zápůjčku od společnosti STATUS investiční s.r.o.

Další významnou položku v rámci krátkodobých závazků tvoří jiné závazky - 8.789 tis. Kč. Jsou to hlavně půjčky od firem, kde mají podíl na majetku členové představenstva a dozorčí rady této společnosti, dále pak půjčky od samotných členů představenstva a dozorčí rady.

Proti loňskému roku tyto závazky se snížily o vrácené půjčky pana Semráda a Hrušky.

Společnost nemá žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Bankovní úvěry:

Účetní jednotka má ke konci účetního období tři úvěry.

U peněžního ústavu ČSOB a.s. revolving ve výši 35 mil. Kč, který byl ke konci rozvahového dne čerpán ve výši 6,7 mil. Kč, dále pak u ČSOB a.s. kontokorentní úvěr ve výši 20 mil. Kč, který nebyl čerpán.

U peněžního ústavu Waldviertler Sparkasse má účetní jednotka kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč, čerpán ke konci účetního období byl ve výši 770 tis. Kč.

Všechny tyto úvěry jsou poskytnuty na běžnou provozní činnost účetní jednotky.

Úvěry jsou zajištěny nemovitostmi společnosti Stavebniny STATUS s.r.o, které patří nemovitosti v Pacově, kde sídlí divize Pacov. Dále pak nemovitostmi v Humpolci, Pelhřimově a Praze, které patří společnosti STATUS Holding a.s. V neposlední řadě jsou úvěry jistěny pohledávkami z obchodních vztahů a zásobami.

Časové rozlišení:

V rozvaze na řádku č. 143 - Výnosy příštích období je uvedena hodnota 13.238 tis. Kč, která představuje časové rozlišení výnosů u dlouhodobých zakázek s dílčím plněním.

Nedokončená výroba:

Stav nedokončené výroby ke konci účetního období:

Rok 2014/2015 49.692 tis. Kč

Rok 2015/2016 52.797 tis. Kč

Rok 2016/2017 54.998 tis. Kč

Výnosy:

Hodnota výnosů za účetní období:

Rok 2014/2015 426.048 tis. Kč

Rok 2015/2016 300.416 tis. Kč

Rok 2016/2017 305.665 tis. Kč

Výnosy jsou tvořeny 95 % stavebními pracemi, zbytek tvoří tržby za nájemné a prodej materiálu z pomocné stavební výroby, tj. hutní a klempířský materiál.

Vlastní kapitál:

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z:

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

3.908 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

Zákonný rezervní fond ve výši 20 %, tj. 8.078 tis. Kč je z celé části naplněn.

V minulém účetním období byla vytvořena ztráta ve výši 3.915.014,90 Kč

Celá tato částka byla uhrazena z účtu nerozděleného zisku.

Na valné hromadě dne 21.12.2016 bylo rozhodnuto o výplatě zisku za účetní období 2014/2015 ve výši 30,- Kč/akcie. Pravomocným rozsudkem Krajského soudu v Českých Budějovicích bylo zrušeno usnesení valné hromady ze dne 22.12.2015 kde byl schválen převod celého zisku na účet nerozděleného zisku.

Daň z příjmů:

Za uvedené účetní období činí daň z příjmu 0,- Kč.

Odložená daň:

Společnosti vznikl odložený daňový závazek z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou hmotného majetku. Výše odloženého daňového závazku je 36 tis. Kč.

V tomto účetním období nebyla provedena žádná kontrola ze strany finančního úřadu.

Veškeré závazkové vztahy jsou uvedeny v rozvaze, žádné jiné neexistují.

Doplňující údaje:

Konsolidace:

V souladu s ustanovením § 22aa odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví v platném znění, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti STATUS Holding, a.s., Vídeňská 352/150, Kunratice, Praha 4, PSČ 148 00. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22aa odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb.

Společnost vyplatila následující odměny auditorským společnostem:

- a) Povinný audit 110 tis. Kč
- b) Jiné ověřovací služby - nebyly



- c) Daňové poradenství - nebylo
- d) Jiné neauditorské služby - nebyly.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky:

- Žádné nenastaly.

V Humpolci dne 27. října 2017

Ing. Krejčí Zdeněk  
místopředseda představenstva

Kubů František  
předseda představenstva