

Zpráva

představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Humpolci, Nádražní 998 o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 6x na svých zasedáních. Zasedání se konala každé dva měsíce se 100 % účastí. Každé zasedání bylo tedy vždy usnášeníschopné. Na zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o průběžném plnění úkolů z předešlých zasedání. Dále pak byla podána podrobná informace o stavu a činnosti korporace. Jednalo se hlavně o informace získávání nových zakázek, byla projednávána finanční situace korporace. Vždy se řešila platební morálka odběratelů, vývoj pohledávek po splatnosti, který má vliv na platební schopnost korporace a tím navazující čerpání jednotlivých úvěrů u bankovních institucí. Na základě potřeb byly schvalovány nové investice do společnosti. Šlo vždy o nákup strojů, zařízení a dopravních prostředků potřebných ve výrobní činnosti. Co se týče pořízení nemovitostí, tyto v hodnoceném účetním období zakoupeny nebyly.

Za účetní období od 1.7.2015 do 30.6. 2016 korporace dosáhla obrátu ve výši 303.520 tis. Kč. Oproti minulému roku jde o pokles o 122.527 tis. Kč. Hlavní příčinou poklesu proti roku minulému bylo to, že korporace nezískala zakázky velkého objemu. V loňském roce šlo o zakázku stavba Nupharoparku o objemu 69 mil. Kč, základní a mateřská škola Da Vinci v Praze o objemu 66 mil. Kč apod. V letošním účetním období se jednalo o největší zakázky v rozsahu 10-20 mil. Kč. Byly to např. Technické služby Chvaletice 11 mil. Kč (pokračují i v dalším období), dokončení stavby bytového domu na Lipně v hodnotě 15 mil. Kč, dokončení bytového domu v Pelhřimově s obratem 12 mil. Kč, stavba hal pro firmu Bluetech v Pacově za 14 mil. Kč a nástavba administrativní budovy pivovaru Bernard v Humpolci v hodnotě 11 mil. Kč.

Korporace v tomto účetním období skončila ve ztrátě ve výši 3.915 tis. Kč. Jde o vykázání ztráty po více jak 15ti letech. Celkovou ztrátu ovlivnily zásadně zakázky – stavba nové školy a školky Da Vinci v Praze, která skončila ve ztrátě 6,3 mil. Kč, nástavba admin.budovy pivovaru Bernard v Humpolci 3,3 mil., Kč, stavba Nupharoparku 1,2 mil. Kč. Na druhé straně na žádných zakázkách nebylo dosaženo zisku v řádech mil. korun, které by tyto ztráty kompenzovaly.

Korporace, jako každý rok, řeší pozdní placení vystavených faktur pro jednotlivé odběratele. Pohledávky nad 360 dnů činí 7 mil. Kč (proti loňskému roku snížení o 4 mil. Kč). Dvě

pohledávky v celkové výši 2.940 tis. Kč jsou řešeny soudně. Pohledávky do 360 dnů jsou ve výši 4 mil. Kč. Jde hlavně o pohledávky za osobami, se kterými korporace spolupracuje dlouhodobě a tyto je postupně pomalu splácí.

Co se týče závazků z obchodních vztahů, korporace tyto platí průběžně a téměř vždy ve splatnosti. Závazky vykazované delší dobu po splatnosti jsou takové, kde probíhá odstranění nebo oprava špatně provedené práce nebo dodávka nekvalitních materiálů a čeká se na jejich odstranění.

Další významnou položkou v rámci dlouhodobých závazků jsou půjčky od firem, kde mají podíl na majetku členové představenstva a dozorčí rady této korporace, dále pak půjčky od samotných členů představenstva a dozorčí rady. Jde o celkovou částku 14.382 tis. Kč.

Zároveň korporace má pohledávky ve výši 10.069 tis. Kč. (5.000 tis. Kč společnost ARCA Capital, 4.014 tis. Kč Truhlářství Pospíchal)

Ke konci rozvahového dne má korporace pohledávku za ovládající osobou STATUS Holding a.s. ve výši 10.177 tis. Kč, z této částky činí 5 mil. Kč půjčka na částečnou úhradu poskytnutého úvěru na stavbu administrativní budovy v Pelhřimově, na druhé straně závazek ve výši 5.779 tis. Kč ke korporaci STATUS investiční s.r.o. (půjčka na činnost z důvodu nepotřebných finančních prostředků na účtu).

Obchodní korporace má pro svoji činnost zřízeny tři krátkodobé úvěry, a to u peněžního ústavu Sparkasse kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč, který ke konci účetního období čerpán nebyl, dále pak kontokorentní úvěr u ČSOB ve výši 20 mil. Kč, který k datu uzávěrky rovněž čerpán nebyl a posledním úvěrem je revolvingový úvěr u ČSOB s možností čerpání do výše 35 mil. Kč s měsíční splatností a v době uzávěrky byl čerpán ve výši 15 mil. Kč.

Obchodní korporace zaměstnávala v tomto roce v průměru 146 zaměstnanců, což je pokles o 10 zaměstnanců proti roku minulému. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 35.084 tis. Kč, v loňském roce to bylo 36.880 tis. Kč.

V tomto účetním období pořídila obchodní korporace majetek ve výši 1.801 tis. Kč. Jednalo se zejména o 4 ks starších osobních aut potřebných do výroby, 7 ks starší stavební buňky, 1 ks rámový lis, 1 ks vibrační pěch, 1 ks podlahová bruska, 1 ks sada lešení, 1 ks bednicí deska, 1 ks hladička.

V tomto účetním období nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva. Z minulých let ještě korporace splácí 14 úvěrových smluv na nákup osobních aut. Měsíční splátky činí 158 tis. Kč.

V tomto období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Závěrem lze při hodnocení podnikatelské činnosti konstatovat, že se nejednalo o úspěšný rok, co se týče samotného výsledku hospodaření. Na druhé straně je nutno říci, že korporace měla v průběhu roku zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny zaměstnance korporace, nedostala se do platební neschopnosti.

Představenstvo korporace rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty, které by měly pomoci zvýšit výrobu a tržby touto cestou, dále se chce více zaměřit na spolupráci s investory z let minulých. Po zkušenostech z roku minulého se méně zaměřovat na výběrová řízení zakázek, kde, aby korporace uspěla v řízení, jsou ceny nastaveny na hranici možností dosažení kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou uvedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisků a ztrát a v příloze účetní závěrky.

Představenstvo STATUS stavební a.s.